

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 11 năm 2025

Số: 1176.../TB-THADS-KV5

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 01/06/2023; bản án số 11/2023/DSST ngày 17/02/2023; bản án số 36/2023/DSST ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1162/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023; số 1237/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023; số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 93/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1391 ngày 12/8/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số: 331/TB-THADS-KV5 ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Do các bên đương sự không có yêu cầu thẩm định giá lại, không thống nhất lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ liên hệ: số 406E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long. số 406E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng, giá trị tài sản:

- **Quyền sử dụng đất:** do bà Trần Thị Dung, sinh năm 1969 và ông Võ Văn Yêm, sinh năm 1966 – Cùng địa chỉ: số 680A ấp Nhơn Nghĩa, xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên, các thửa đất

nằm liền kề, tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 6, tờ bản đồ số 10, diện tích là 47,50m², loại đất ONT do bà Trần Thị Dung đứng tên. Có giá là 68.373.400đ.

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 7, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1.442,6m², trong đó có 252,50m² đất ONT và 1.190,10m² đất trồng cây hàng năm khác do bà Trần Thị Dung đứng tên. Có giá là 1.786.151.744đ.

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 9, tờ bản đồ số 10, diện tích là 909,9m², trong đó có 70,20m² đất ONT và 839,70m² đất trồng cây lâu năm do ông Võ Văn Yêm và bà Trần Thị Dung đứng tên. Có giá là 1.122.997.176đ.

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1.224,0m², đất trồng cây hàng năm khác do bà Trần Thị Dung đứng tên. Có giá là 1.463.218.560đ.

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 706, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1.262,6m², đất trồng cây hàng năm khác do bà Trần Thị Dung đứng tên. Có giá là 1.509.362.544đ.

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 780, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1.405,8m²; đất trồng cây lâu năm do bà Trần Thị Dung đứng tên. Có giá là 1.710.914.832đ.

- Công trình xây dựng trên đất:

Nhà vệ sinh: có diện tích 4,30m². Có giá là 7.626.480đ.

02 nhà ở (không có chứng nhận sở hữu): Có tổng diện tích 209,90m². Có giá là 151.099.139đ.

Nhà xưởng có mái (nằm trong thửa đất số 10). Có diện tích 336,8m². Có giá là 242.449.690đ.

03 nhà xưởng có mái liền kề: Có tổng diện tích 1.189,50m². Có giá là 856.276.444đ.

Hồ nước tròn: có diện tích 11,87m³. Có giá là 6.949.885đ.

Hồ nước hình chữ nhật: có diện tích 91,45m³. Có giá là 75.354.800đ.

Hàng rào: có diện tích 147,16m². Có giá là 49.797.252đ.

- Cây trồng trên đất: có 37 cây dừa trên 06 năm tuổi. Có giá là 65.786.000đ.

Tổng giá trị tài sản gồm quyền sử dụng đất + công trình xây dựng trên đất + cây trồng trên đất: là 9.116.357.946đ (Chín tỷ, một trăm mười sáu triệu, ba trăm năm mươi bảy ngàn chín trăm bốn mươi sáu đồng).

Lưu ý: Trên đất có 01 ngôi mộ gạch, nằm trong thửa đất số 10 không kê biên, người mua được tài sản phải tạo điều kiện cho gia đình ông Yêm, bà Dung táo mộ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 406E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND KV 5;
- Lưu: VT, HSTHA. 15b



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Thuỳên

